



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/097

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.09.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Ağustos ayı olağan toplantısının 15.08.2024 tarihli 2. birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Bucak, Düz, Akçatepe, Saray, Karşiyaka, Karacaömer, Öceli ve Yemişli mahallelerinde muhtelif ada/parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.08.2024 tarihli ve 406638 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Saray Mahallesi, 359 ada 1 parsel, Düz Mahalle, 122 ada 4, 5 ve 6 parseller, Bucak Mahallesi, 1222 ada, Öceli Mahallesi, 2655 ada ile 5200 adalar, Şirinevler Mahallesi, 5436 ada 20 parsel, Akyazı Mahallesi, 833 adanın kuzeyi ile Durugöl Mahallesi, 2787 ada 167 ve 171 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

Saray Mahallesi, 359 ada 1 parsel mevcut nazım imar planında Millet Bahçesi olarak planlanmış ve öneri nazım imar planı değişikliği ile Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Düz Mahalle, 122 ada 4, 5 ve 6 parseller üzerinden taşıt yolu geçirilmiş olup öneri plan değişikliği ile kamulaştırma maliyeti çıkmaması için mevcut yol üzerinden kuzeye kaydırılmıştır.

Bucak Mahallesi, 1222 adanın önünden geçirilen taşıt yolu öneri plan değişikliği ile kamulaştırma maliyeti çıkmaması için mevcut yol üzerinden güneye kaydırılmıştır.

Öceli Mahallesi, 2655 ada ile 5200 adanın arasından geçirilen taşıt yolu imar uygulamasını bozacak şekilde geçirilmiş olup öneri plan değişikliği ile mevcut imar uygulamasına uygun olacak şekilde geçirilmiştir.

Şirinevler Mahallesi, 5436 ada 20 parsel mevcut nazım imar planında yol alanı olarak planlanmış olup öneri plan değişikliği ile konut alanı olarak planlanmıştır.

Akyazı Mahallesi, 833 adanın kuzeyinde bulunan yol boşluğu plan değişikliği ile park alanı olarak planlanmıştır.

Durugöl Mahallesi, 2787 ada 167 ve 171 parseller ile çevresinde yol, park ve ibadet alanının düzenlenmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye

Durugöl Mah. yapılan
Nazım İmar Planı değişikliği konusunda
red edilmiştir